

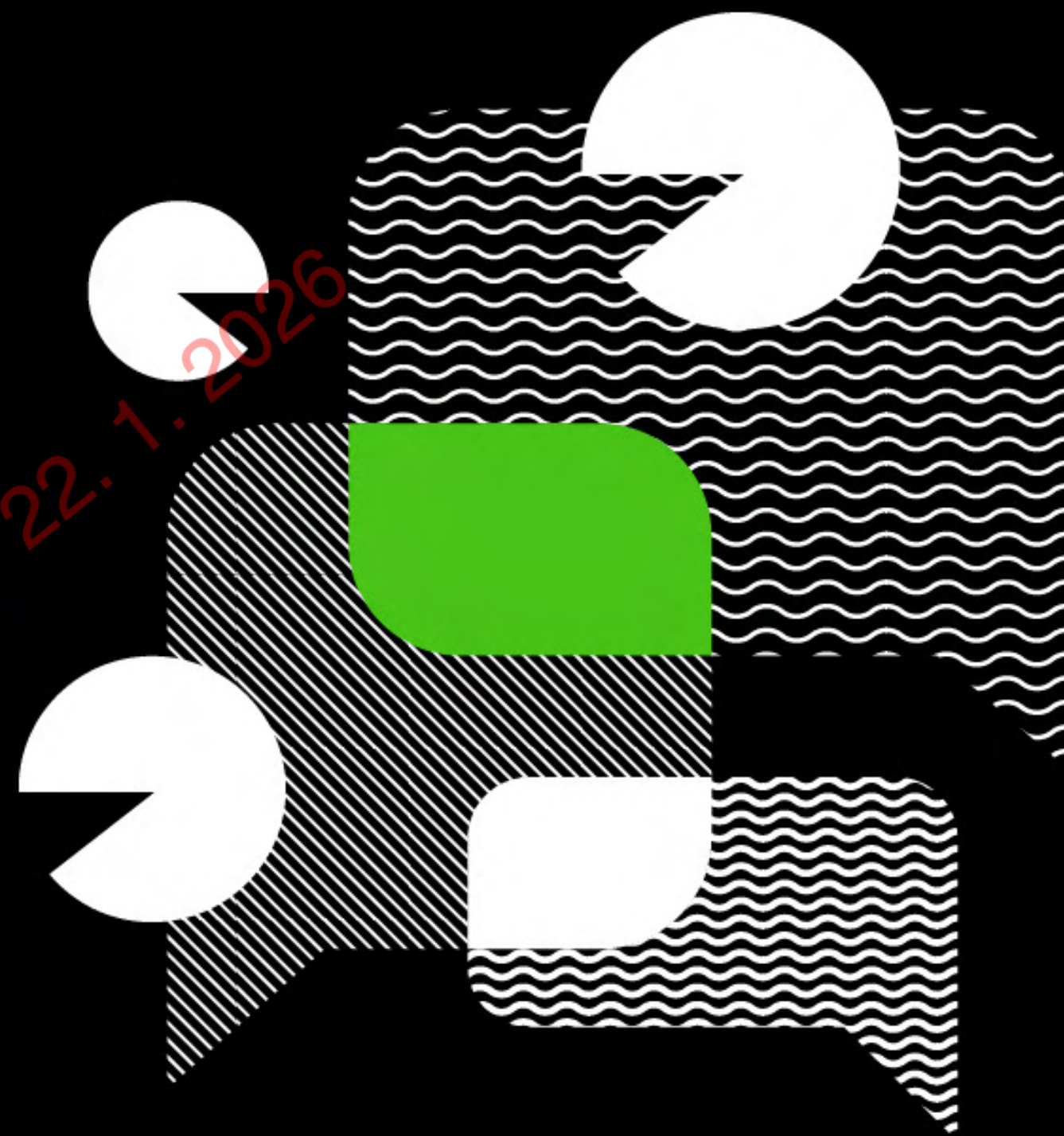
**VEŘEJNÉ
PROJEDNÁNÍ STUDIE**

LOKALITA STAŇKOVÁ

**22. ledna
v 17:00**

**ZŠ Šeříková
Ostrava-Výškovice**

Pracovní verze 22. 1. 2026

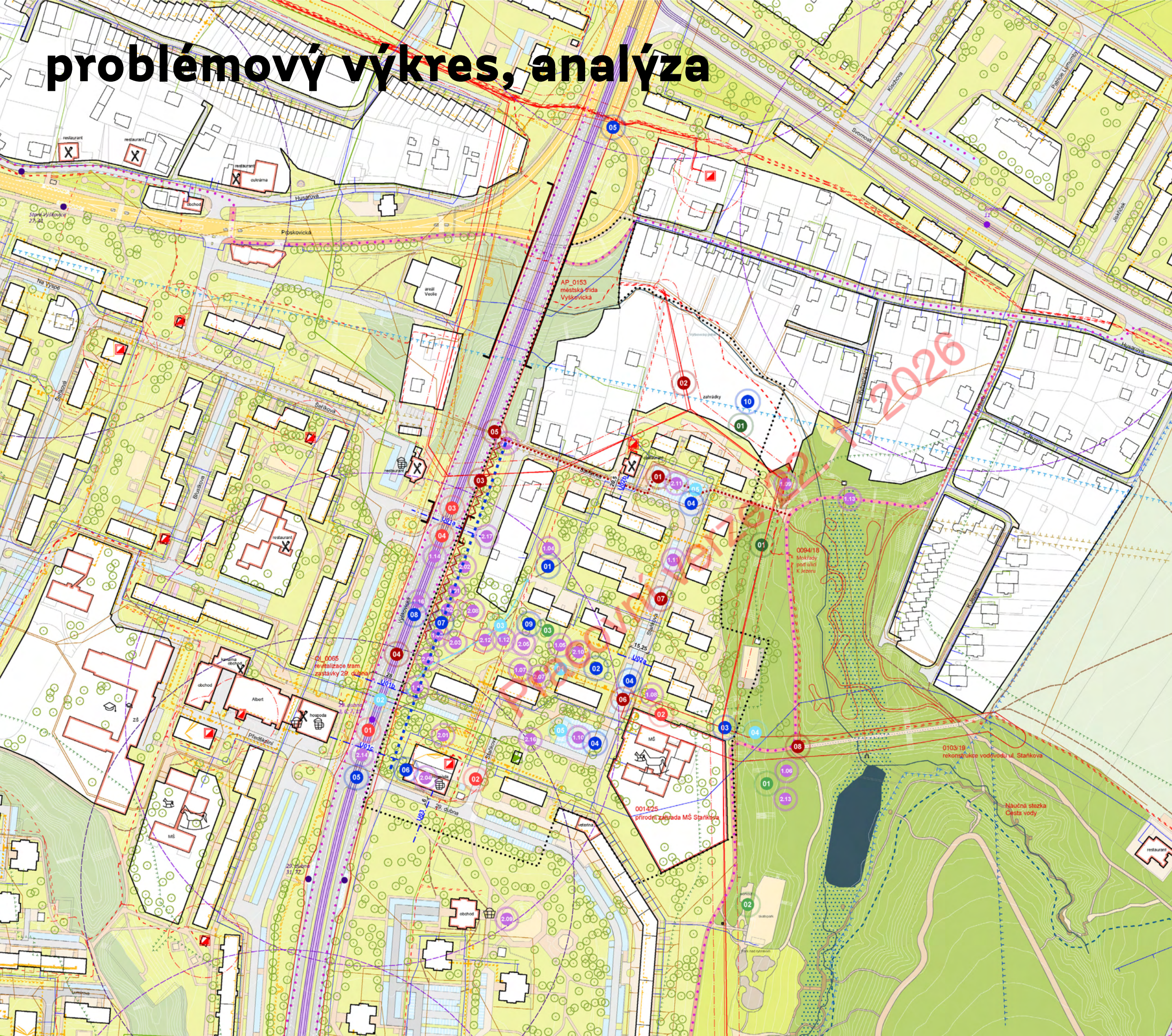




URBANISTICKÁ STUDIE STAŇKOVA OSTRAVA - JIH

MAPPA, MOb Ostrava - Jih
gogolák + grasse
veřejné projednání 22.1.2026

problémový výkres, analýza



Legenda

- hranice řešeného území
- vrstevnice
- katastrální mapa

struktura zástavby

- stavební/urbanistické bloky
- objekty stávající
- objekty stávající významné
- hranice a sportovní

veřejná prostranství

- louky a pole
- neproniklé porosty
- lesoparkové plochy
- parkové plochy
- travnaté plochy
- stromy stávající
- OP lesa
- vodní tok/plocha

dopravní infrastruktura

- silnice II. třídy
- místní komunikace
- plochy k parkování
- vjezdy
- chodníky
- cyklistická stezka, cyklo a pěší stezka
- tramvajová trať
- cyklostezka / cyklotrasa
- místní turistická stezka
- zastávka autobus, izochrona 200m
- zastávka tramvaj, izochrona 200m
- U01 profily komunikací

technická infrastruktura

- VN nadzemní (vč. OP)
- VN podzemní
- trafostanice
- vodovod
- kanalizace jednotná
- plynovod NTL
- plynovod STL
- plynovod STL záměr
- regulační/měřicí stanice STL
- vedení teplovodu podzemní
- vedení teplovodu nadzemní
- primární horkovodní podzemní
- primární horkovodní nadzemní

ostatní limity v území

- VKPz údolní niva
- OP vod. zdroje II.a vnitřní
- OP vod. zdroje II.b vnější
- OP křižovací z. a zdroje min. vod II.st
- sesuvné území dočasné ukladné
- výhradní bilancované ložisko
- nerostných surovin (č. uhlí, z. plyn)

záměry

- vybrané dotčené záměry

participace

potenciály

- záměr o podpoře aktivní komunity obyvatel se zájmem o rozvoj lokality
- podpora it. vznik komunitního nebo kulturního centra
- záměr o podpoře pro integraci obyvatel s potřebami: coworking, pečovatelská, knihovna
- zachovat kvalitu života a charakter místa
- vytvořit místo jako přírodní místo pro setkávání obyvatel
- podpořit využití Bělského lesa jako hlavního rekreačního a sportovního území
- zabezpečit udržbu a zveřejnění zeleně ve veřejných prostranstvích
- realizovat a navrhovat a naplnit cíle tak, aby byla reprezentativní vzhledem k Bělskému lesu
- obnovit původní rybníky a zlepšit hospodářství a ekologickou vodu
- řešit systém a kapacitu parkování
- provést návrh zjednotnění ulice Stankova pro zjednotnění parsovaní
- zlepšit přístup k území - úprava vyklápaných ploch na apertivní plochy a doplnění přechodů
- zachovat systém cyklostezky a umožnit její další rozvoj
- provést a navrhovat řešení tramvajového páru - naplňovat jako extenzí pas
- získat napájení a rozšířit orientaci do atrakčních míst
- řešit vhodné napájení případně nové výstavby na veřejná prostranství

problémy

- odliv obyvatel, zejména mladých lidí
- obavy z narušení kvality života kvůli nové výstavbě
- chybějící služby např. domov důchodců, zdravotnická zařízení, cukrárna, drobné obchody
- nadbytek hospod, nedostatek kvalitních restaurací a kávy
- stávající v prostoru nádherné "hříbce" pro starší děti, sportovní plocha pro badminton
- malý přík. husta výsadba stromů - stínění, uměle vyvolání, např. pro parkování
- zanedbaná a neudržovaná veřejná zeleň
- obavy z kácení vzrostlých zdravých stromů
- výskyt problémového chování
- chybí parky, komunitní zeleň a kvalitní veřejná prostranství

- problém s parkováním - přetížení silnic na chodcích, nedostatek paravozních stání
- nebezpečné vyklápané parky
- bez zveřejnění obyvatel
- chybí druhá rekreační infrastruktura pro návštěvníky Bělského lesa
- nekomfortní a nebezpečné řešení zastávek MHD - veškeré vstupy mezi tramvajovou a autobusovou zastávkou, úzký profil bez oddělení od komunikace a nedostatečný počet přechodů pro chodce
- chybějící bezpečné přechody přes ulici
- Výhledová
- ulice Stankova je nekomfortní pro pěší kvůli statické dopravě
- obavy ze vyřízení dopravní zátky kvůli nové výstavbě

struktura potenciálů

- 01 kvalitní urbanistická struktura zástavby
- 02 posílení kvality vnitrobloků úpravou části na parkové prostředí
- 03 posílení rekreačních vstupů do Bělského lesa
- 04 zvýšení kvality a obytného charakteru ulice Stankova
- 05 integrace parkování se stromovým
- 06 vytvoření bezpečných pěších a cyklistických propojení
- 07 podpora potřeb obyvatel
- 08 potenciál vzniku lokálního centra
- 09 možnost transformace účelových objektů restaurace a tech. zařízení
- 10 doplnění uliční fronty ulice Vyskovická
- 01 potenciál rozvoje městské třídy Vyskovická
- 02 potenciál rozvoje komunitních prostor pro jednotlivé domy
- 03 prověření možnosti využití části vnitrobloků pro komunitní (alt. soukromé) zahrady
- 04 prověření možnosti transformace zahradkářských ploch na jiné využití

struktura problémů

- 01 nejasná struktura veřejných prostranství
- 02 napojení lokality na ulici Vyskovická
- 03 nedostatečná kvalita pěších propojení
- 04 kvalita a čitelnost napojení na rekreační plochy
- 05 účelové řešení prostranství ulice Stankova

infrastruktura potenciálů

- 01 posílení vlny autobusové a tramvajové zastávky
- 02 posílení standardu pěších vln Vyskovická - Bělský les
- 03 posílení standardu propojení tělek Vyskovického sídliště
- 04 prověření možnosti úpravy napojení Stankovy na Vyskovickou, včetně úpravy mimoúrovňového křížení a standardu profilu ulice Vyskovická

infrastruktura problémů

- 01 chybějící kontinuální napojení cyklistické infrastruktury
- 02 nadzemní vedení VN
- 03 terénní bariéra silnice
- 04 bariéra ulice Vyskovická
- 05 chybějící přechody
- 06 neorganizované parkování
- 07 limituje kostru pěšího pohybu
- 08 chybějící dešťová kanalizace
- 09 chybějící osvětlení čestní síň v Bělském lese

krajina potenciálů

- 01 přímá vazba na lesopark Bělský les
- 02 sportovní a rekreační centrum
- 03 vysoký podíl neproniklých ploch vnitrobloků

krajina problémů

- 01 výrazná terénní hrana
- 02 limitem propojení
- 03 potřeba revize výsadby s ohledem na jejich kvalitu

gogolák + grasse

Jaurisova 514/48, 140 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse

MAPPA

Národní 042/17
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Urbanistická studie

Stankova

Problémy, limity a potenciály

Analytická část

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642

zodpovědný projektant

zodpovědný projektant

zodpovědný projektant

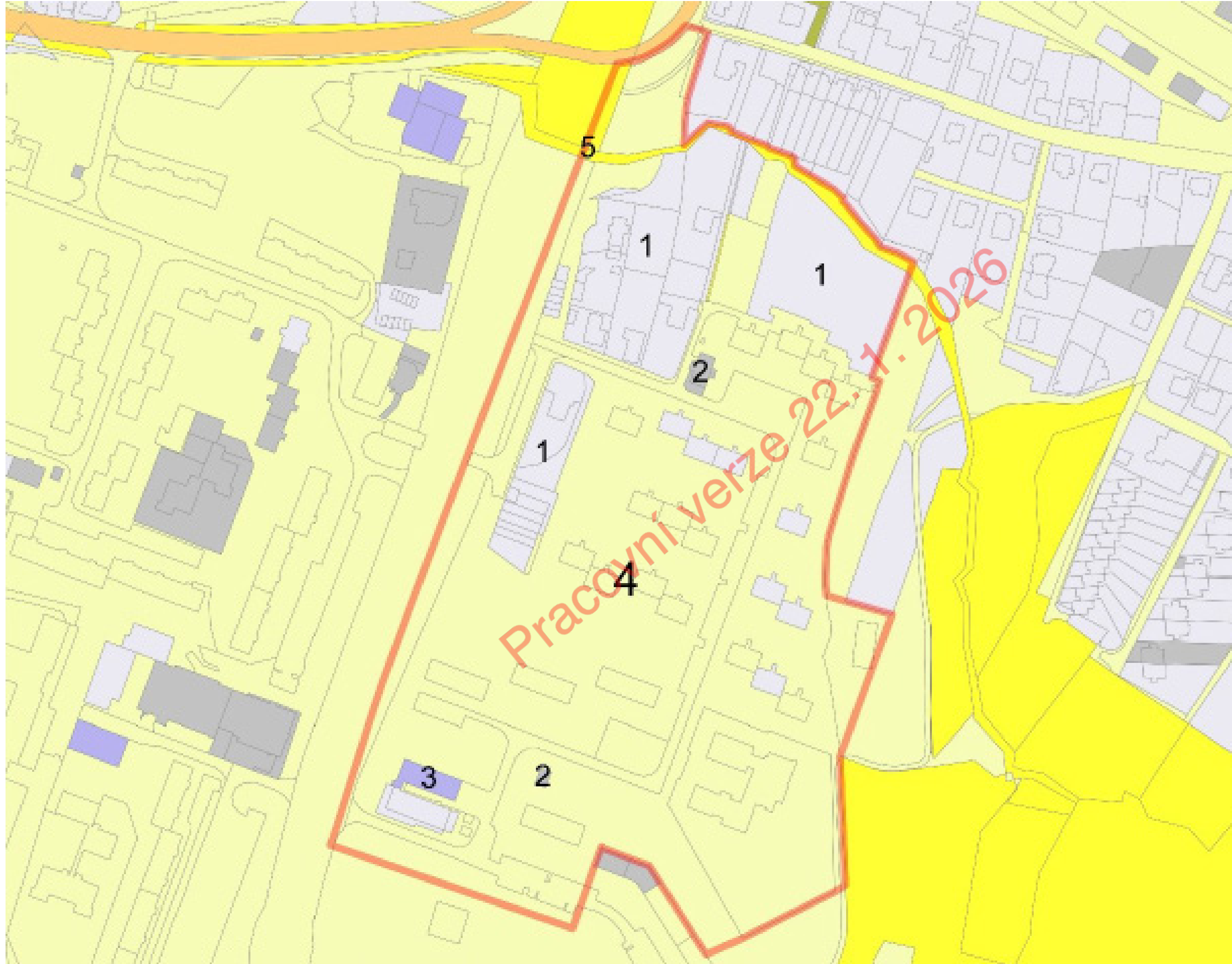
zodpovědný projektant

zodpovědný projektant

zodpovědný projektant

zodpovědný projektant

majetkoprávní vztahy, analýza



04	bariéra ulice Výškovická	
05	chybějící přechody	
06	neorganizované parkování limituje komfort pěšího pohybu	
07	chybějící dešťová kanalizace	potřeba koncepční úpravy kanalizačního systému na oddílňý systém
08	chybějící osvětlení cestní sítě v Bělském lese	
KRAJINA		
potenciály		
označení	název v problémovém výkrese	poznámka
01	přímá vazba na lesopark Bělský les	
02	sportovní a rekreační centrum	Park Nad rybníkem
03	vysoký podíl nebezpečných ploch "vnitrobloků"	
KRAJINA		
problémy		
označení	název v problémovém výkrese	poznámka
01	výrazná terénní hrana limitem propojení	
02	potřeba revize výsadeb s ohledem na jejich kvalitu	

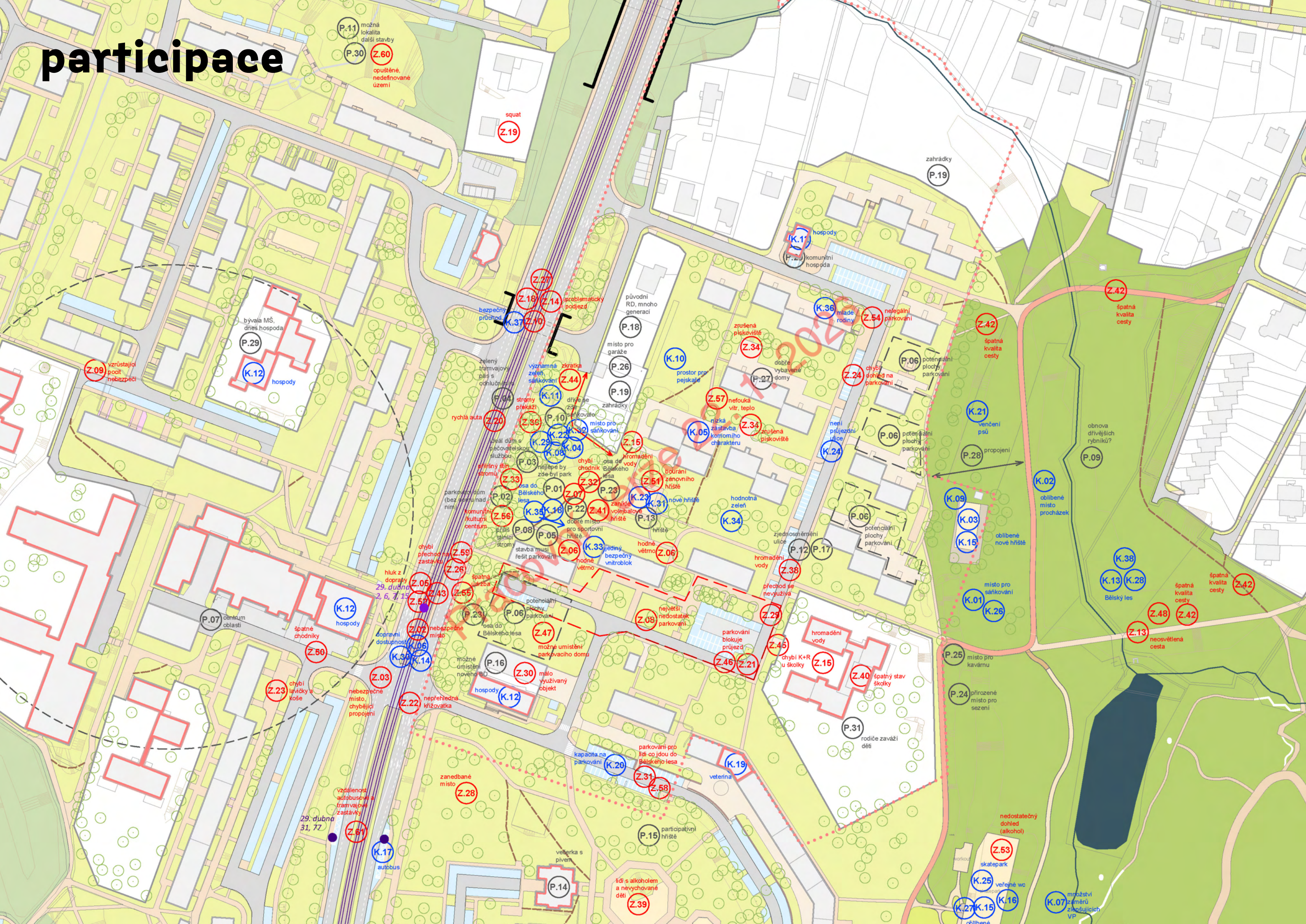
3.2 Potenciály a problémy v území vyplývající z participace

Soubor potenciálů a problémů v území vyplývajících z participace vychází ze závěrů z participace s veřejností dne 14.10.2025 a je polohově zobrazen ve výkrese 02a Problémy, limity a potenciály.

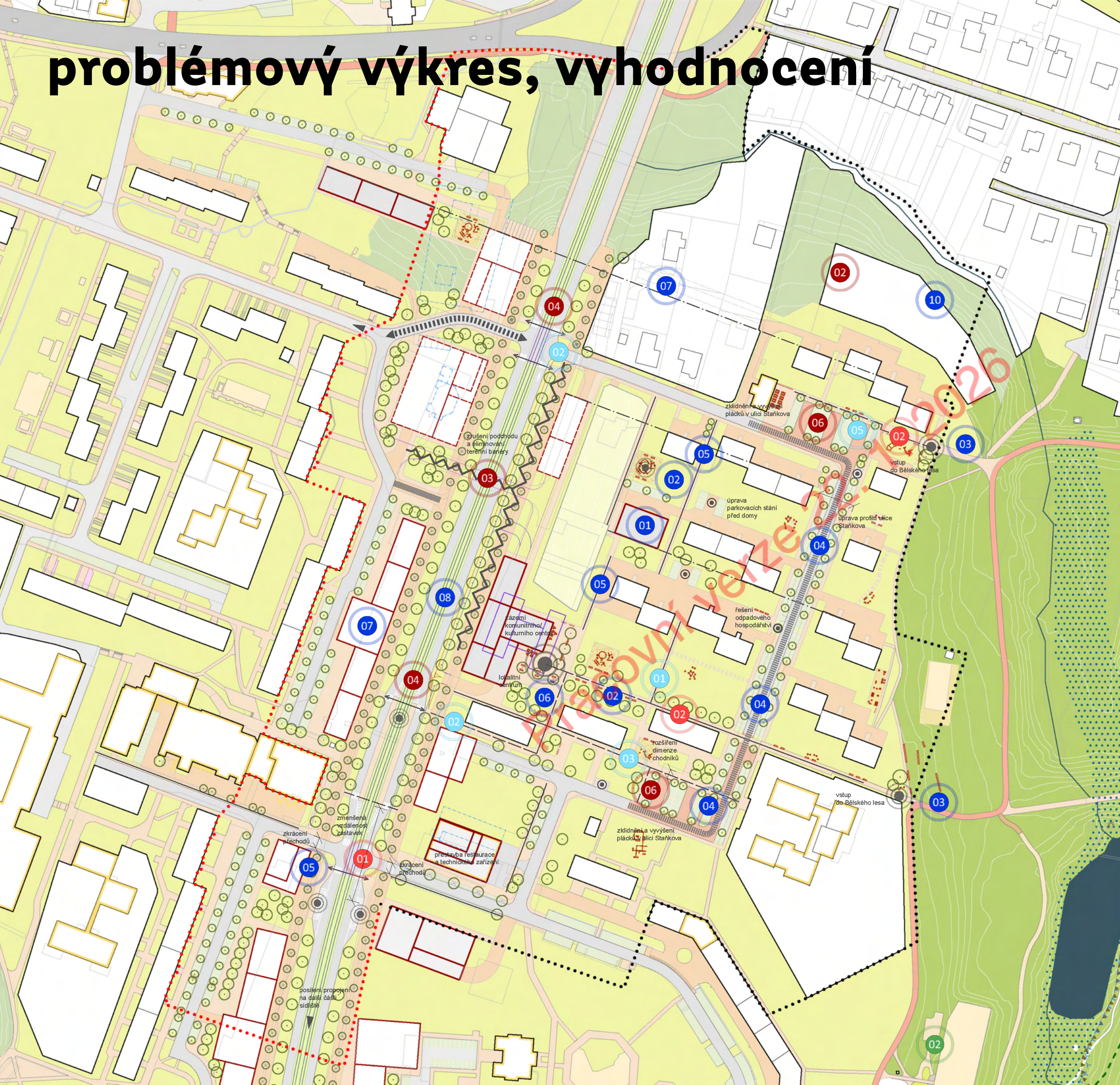
POTENCIÁLY		
označení	název v problémovém výkrese	poznámka
1.01	zachovat a podpořit aktivní komunitu obyvatel se zájmem o rozvoj lokality	
1.02	podpořit vznik komunitního nebo kulturního centra	
1.03	zabezpečit prostor pro integrování chybějících služeb	např. coworking, pekárna, knihkupectví...
1.04	zachovat kvalitu života a charakteru místa	
1.05	vnitrobloky řešit jako přirozená místa pro setkávání obyvatel	
1.06	podpořit využívání Bělského lesa jako hlavního rekreačního zázemí sídliště	
1.07	zabezpečit údržbu a zkvalitnění zeleně ve veřejných prostranstvích	
1.08	řešit strukturu a napojení území tak, aby tvořilo reprezentativní vstupní bránu do Bělského lesa	
1.09	obnovit původní rybníky a zlepšit hospodaření s dešťovou vodou	
1.10	řešit systém a kapacitu parkování	
1.11	prověřit návrh zjednosměrnění ulice Staňkova pro zlepšení parkování	
1.12	zlepšit průchod územím – úprava vyšlapaných pěšin na zpevněné plochy a přidání přechodů	
1.13	zachovat systém cyklo dopravy a umožnit její další rozvoj	
1.14	prověřit a navrhnout řešení tramvajového pásu	například jako zelený pás pro posílení obytného charakteru Výškovické
1.15	zlepšit navigaci a jasnější orientaci do atraktivních míst	

1.16	řešit vhodné napojení případné nové výstavby na veřejná prostranství	
PROBLÉMY		
označení	název v problémovém výkrese	poznámka
2.01	odliv obyvatel, zejména mladých lidí	
2.02	obavy z narušení kvality života kvůli nové výstavbě	
2.03	chybějící služby, například domov důchodců, zdravotnická zařízení, cukrárna, drobné obchody	
2.04	nadbytek hospod, nedostatek kvalitních restaurací a bister	
2.05	strádání v pestřejší nabídce funkcí – hřiště pro starší děti, sportovní plocha pro badminton	
2.06	místně příliš hustá výsadba stromů – stínění, omezení využití, např. pro sáňkování	
2.07	zanedbaná a neartikulovaná veřejná zeleň	
2.08	obavy z kácení vzrostlých zdravých stromů	
2.09	výskyt problémového chování	možným důvodem je nepřehlednost prostředí přirozeně nepodporující jeho pasivní bezpečnost a sociální kontrolu
2.10	chybí parky, komunitní zeleň a kvalitní veřejná prostranství	
2.11	problém s parkováním	přetížení, auta na chodnících, nedostatek parkovacích stání
2.12	nezpevněné vyšlapané pěšiny, bez zpevněných chodníků	
2.13	chybí drobná rekreační infrastruktura pro návštěvníky Bělského lesa	
2.14	nekomfortní až nebezpečné řešení zastávek MHD	velká vzdálenost mezi tramvajovou a autobusovou zastávkou, úzký profil bez oddělení od komunikace a nedostatečný počet přechodů pro chodce
2.15	chybějící bezpečné přechody přes ulici Výškovická	
2.16	ulice Staňkova je nekomfortní pro pěší kvůli statické dopravě	
2.17	obavy ze zvýšení dopravní zátěže kvůli nové výstavbě	

participace



problémový výkres, vyhodnocení



Legenda

- hranice řešeného území Staňkova
- hranice řešeného území Výškovická
- katastrální mapa
- vrstevnice

struktura zástavby

- stavební/urbánní bloky
- objekty stávající
- objekty stávající významné
- objekty navrhované - první etapa
- objekty navrhované první etapa s omezením
- objekty navrhované - etapa X
- objekty navrhované - etapa Y
- objekty - záměr
- objekty a areály k ašanaci ve výhledovém řešení

veřejná prostranství

- louky a pole
- neprostupné porosty
- lesoparkové plochy
- parkové plochy
- travnaté plochy
- hřiště a sportoviště
- vodní tok/plocha
- výsadby stav / návrh
- komunikační síť navrhovaná
- sdílené komunikace
- chodníky
- zklidněné křižovatky
- rekreační trasy pěší a cyklistické
- tramvajové plochy
- plochy tramvajové zastávky
- tramvajová trať
- plochy parkovacích stání
- odpadové hospodářství
- hrány komunikací
- napojení na stávající stav
- hrány komunikací
- napojení na stávající stav - podjezd
- hrány komunikací
- profil verze č.1

vyhodnocení

- přidané komunikace
- rekonstruované komunikace
- rušené
- kompoziční os struktury
- nové propojení s přechody
- cestní propojení
- změna režimu/profilu komunikace
- body zájmu

struktura potenciálů

- 01 kvalitní urbanistická struktura zástavby
- 02 posílení kvality vnitrobloků úpravou částí na parkové prostředí
- 03 posílení rekreačních vstupů do Bělského lesa
- 04 zvýšení kvality a obytního charakteru ulice Staňkova
- 05 integrace parkování se stromoradiem
- 06 vytvoření bezpečných pěších a cyklistických propojení podle potřeb obyvatel
- 07 potenciál vzniku lokálního centra
- 08 možnost transformace účelových objektů restaurace a tech. zařízení
- 09 doplnění uliční fronty ulice Výškovická
- 10 potenciál rozvoje městské třídy
- 11 prověření možnosti transformace zahrádkářských ploch na jiné využití

struktura problémy

- 01 nejasná struktura veřejných prostranství
- 02 napojení lokality na ulici Výškovická
- 03 nedostatečná kvalita pěších propojení

infrastruktura potenciály

- 01 posílení vazby autobusové a tramvajové zastávky
- 02 posílení standardu pěších vazeb Výškovická - Bělský les

infrastruktura problémy

- 03 terénní bariéra silnice
- 04 bariéra ulice Výškovická
- 06 neorganizované parkování limituje komfort pěšího pohybu

gogolák + grasse

Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse

MAPP A s.r.o.
Nádražní 942/17
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Urbanistická studie

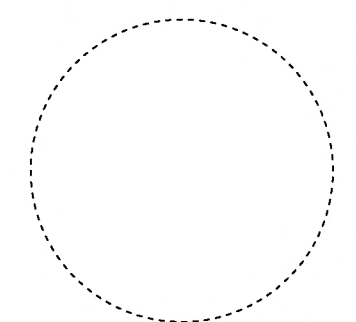
Staňkova

Struktura

varianta B

Návrhová část

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642



02b
číslo výkresu
2026
datum
A3
594 x 420 mm
1:2 000
měřítko formátu
paré

problémový výkres, vyhodnocení

	hranice řešeného území Staňkova
	hranice řešeného území Výškovická
	katastrální mapa
	vrstevnice

	stavební/urbaní bloky
	objekty stávající
	objekty stávající významné
	objekty navrhované - první etapa
	objekty navrhované první etapa s omezením
	objekty navrhované - etapa X
	objekty navrhované - etapa Y
	objekty - záměr
	objekty a areály k asanaci ve výhledovém řešení

	louky a pole
	neprostupné porosty
	lesoparkové plochy
	parkové plochy
	travnaté plochy
	hřiště a sportoviště
	vodní tok/plocha
	výsadby stav / návrh
	komunikační síť navrhovaná
	sdílené komunikace
	chodníky
	zklidněné křižovatky
	rekreační trasy peší a cyklistické
	tramvajové plochy
	plochy tramvajové zastávky
	tramvajová trať
	plochy parkovacích stání
	odpadové hospodářství
	hrany komunikací
	- napojení na stávající stav
	hrany komunikací
	- napojení na stávající stav - podjezd
	hrany komunikací
	- profil verze č.1

	přidané komunikace
	rekonstruované komunikace
	rušené
	kompoziční os struktury
	nové propojení s přechody
	cestní propojení
	změna režimu/profilu komunikace
	body zájmu

- 01 kvalitní urbanistická
struktura zástavby
- 02 posílení kvality vnitrobloků úpravou
části na parkové prostředí
- 03 posílení rekreačních
vstupů do Bělského lesa
- 04 zvýšení kvality a obytného
charakteru ulice Staňkova
integrace parkování
se stromoadim
- 05 vytvoření bezpečných pěších
a cyklistických propojení
podle potřeb obyvatel
- 06 potenciál vzniku lokálního centra
možnost transformace účelových
objektů restaurace a tech. zařízení
- 07 doplnění uliční fronty ulice
Výškovická
- 08 potenciál rozvoje městské třídy
Výškovická
- 10 prověření možnosti transformace
zahradářských ploch na jiné využití

- 01 nejasná struktura veřejných prostranství
- 02 napojení lokality na ulici Výškovická
- 03 nedostatečná kvalita pěších propojení

- 01 posílení vazby autobusové a tramvajové zastávky
- 02 posílení standardu pěších vazeb
Výškovická - Bělský les

- 03 terénna bariéra silnice
- 04 bariéra ulice Výškovická
- 06 neorganizované parkovanie limituje komfort pešieho pohybu

Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse

MAPPA p.o.
Nádražní 942/17
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Urbanistická studie

Staňkova

Struktura

variante B

 Návrhová část

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642

.....

.....

.....

—

01-01-2011

02b 2026 594 x

025 číslo 1:2

proměna Staňkovy



struktura území

hledání pravidel a principů
pro rozvoj území

v souladu s charakterem
stávající zástavby Staňkova
a Výškovice

Legenda

- hranice řešeného území Staňkova
- hranice řešeného území Výškovická
- katastrální mapa
- vrstevnice

struktura zástavby

- stavební/urbánní bloky
- objekty stávající
- objekty stávající významné
- objekty navrhované - I. etapa
- objekty navrhované I. etapa s omezením
- objekty navrhované - etapa X
- objekty navrhované - etapa Y.1
- objekty navrhované - etapa Y.2
- objekty navrhované - etapa Y, výhled

- objekty a areály k asanaci ve výhledovém řešení (etapa X)
- objekty a areály k asanaci ve výhledovém řešení (etapa Y.2)
- stávající zahrady k možné přestavbě (etapa Y, výhled)

veřejná prostranství

- louky a pole
- neprostupné porosty
- lesoparkové plochy
- parkové plochy
- travnaté plochy
- hřiště a sportoviště
- mobiliář, herní prvky
- vodní tok/plocha
- stromy stávající
- stromy navrhované
- komunikační síť navrhovaná
- sdílené komunikace
- chodníky
- zkldněné křižovatky
- rekreační trasy peší a cyklistické
- tramvajové plochy
- plochy tramvajové zastávky
- tramvajová trať
- plochy parkovacích stání
- odpadové hospodářství
- hraný komunikací - profil verze č.1
- hraný komunikací
- napojení na stávající stav
- hraný komunikací
- napojení na stávající stav - podjezd

gogolák + grasse s.r.o.

Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse

MAPPA s.r.o.

Nádražní 942/17
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

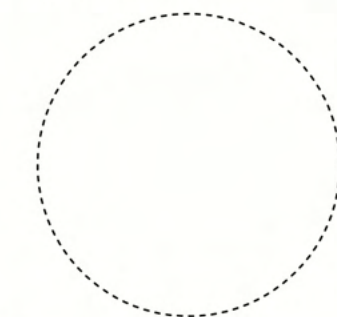
Urbanistická studie

Staňkova

Struktura
možné řešení, varianta A

Návrhová část

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642



03b

číslo výkresu

01
2026

datum

A3
594 x 420 mm

měřítko formát

paré

proměna Staňkovy

komplexní úprava profilu ulice
navýšení kapacity parkování

navýšení kapacity
parkování + ~50 PS
(~139 PS ⇒ ~189 PS)

doplnění stromů
a mobiliáře
místních plácek

severní
plácek

úprava
profilu

jižní
plácek

Legenda

- hranice řešeného území Staňkova
 - hranice řešeného území Výškovická
 - katastrální mapa
 - vrstevnice
- struktura zástavby
- stavební/urbánní bloky
 - objekty stávající
 - objekty stávající významné
 - objekty navrhované - I. etapa
 - objekty navrhované I. etapa s omezením
 - objekty navrhované - etapa X
 - objekty navrhované - etapa Y.1
 - objekty navrhované - etapa Y.2
 - objekty navrhované - etapa Y, výhled

- objekty a areály k ašanaci ve výhledovém řešení (etapa X)
- objekty a areály k ašanaci ve výhledovém řešení (etapa Y.2)
- stávající zahrady k možné přestavbě (etapa Y, výhled)

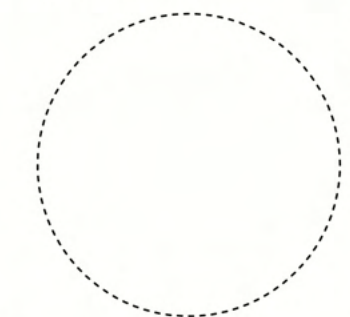
- veřejná prostranství
- louky a pole
 - neprostupné porosty
 - lesoparkové plochy
 - parkové plochy
 - travnaté plochy
 - hřiště a sportoviště
 - mobiliář, herní prvky
 - vodní tok/plocha
 - stromy stávající
 - stromy navrhované
 - komunikační síť navrhovaná
 - sdílené komunikace
 - chodníky
 - zkldněné křižovatky
 - rekreační trasy peší a cyklistické
 - tramvajové plochy
 - plochy tramvajové zastávky
 - tramvajová trať
 - plochy parkovacích stání
 - odpadové hospodářství
 - hraný komunikací - profil verze č.1
 - hraný komunikací
 - napojení na stávající stav
 - hraný komunikací
 - napojení na stávající stav - podjezd

gogolák + grasse s.r.o.
Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse

MAPPA s.r.o.
Nádražní 942/17
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Urbanistická studie
Staňkova
Struktura
možné řešení, varianta A
Návrhová část

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642



03b
číslo výkresu
01
datum
2026
A3
594 x 420 mm
1:2 000
měřítko formátu
paré

proměna Staňkovy

uliční profil



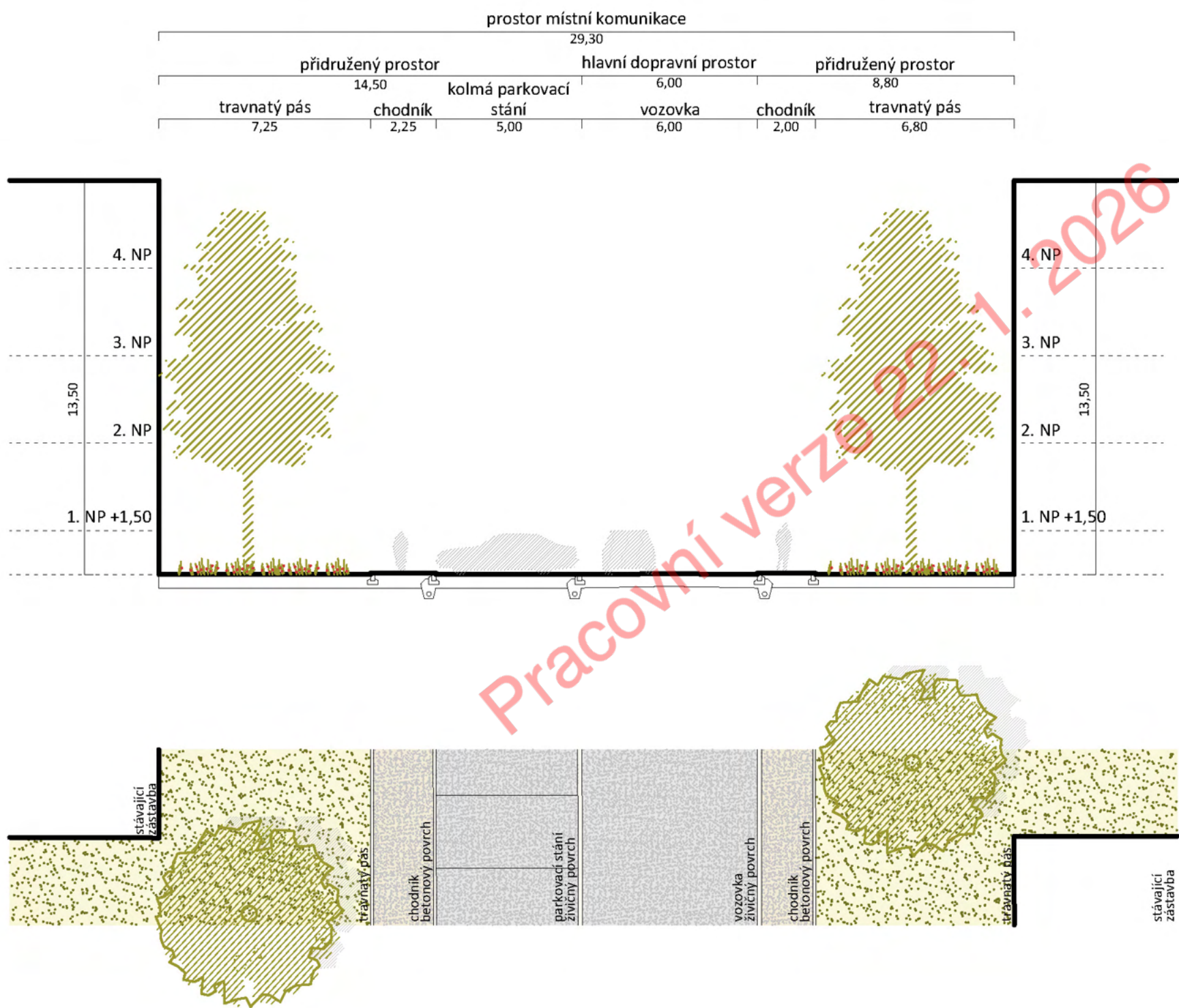
Pracovní verze 22. 1. 2026



Staňkova
typický profil stávající

proměna Staňkovy

uliční profil

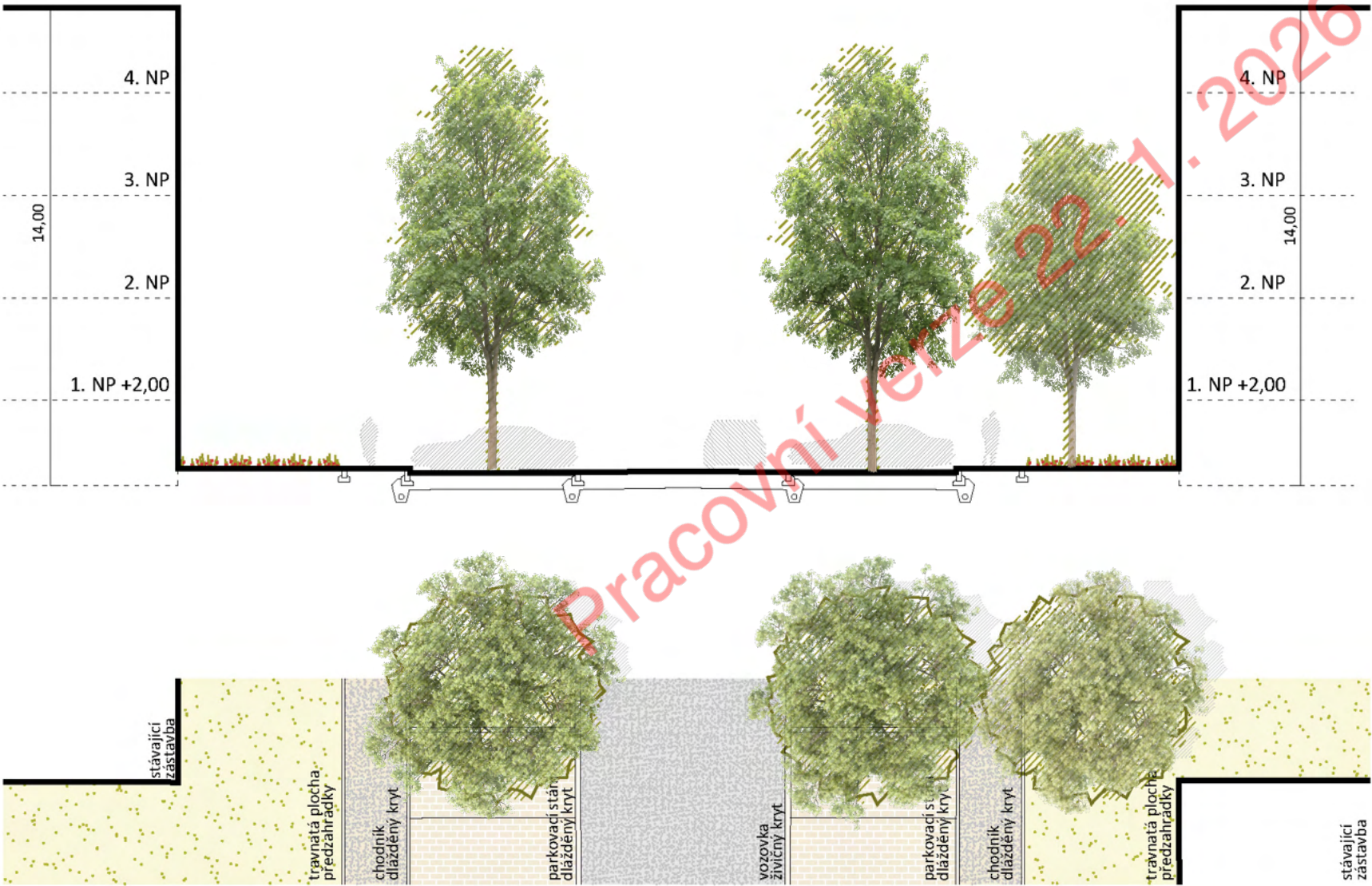


Staňkova
typický profil stávající

proměna Staňkovy

uliční profil

prostor místní komunikace				
20,00				
přidružený prostor	hlavní dopravní prostor			přidružený prostor
2,00	16,00			2,00
chodník	kolmá parkovací	vozovka	kolmá parkovací	chodník
2,00	stání 5,00	6,00	stání 5,00	2,00



Staňkova
typický profil navrhovaný

proměna Staňkovy

uliční profil



proměna Staňkovy

posílení pěších vazeb
a komfortu pěšího pohybu

posílení propojení
parkovými vnitrobloky
z Výškovické na Bělský les



Legenda

- hranice řešeného území Staňkova
 - hranice řešeného území Výškovická
 - katastrální mapa
 - vrstevnice
- ### struktura zástavby
- stavební/urbánní bloky
 - objekty stávající
 - objekty stávající významné
 - objekty navrhované - I. etapa
 - objekty navrhované I. etapa s omezením
 - objekty navrhované - etapa X
 - objekty navrhované - etapa Y.1
 - objekty navrhované - etapa Y.2
 - objekty navrhované - etapa Y, výhled

- objekty a areály k asanaci ve výhledovém řešení (etapa X)
- objekty a areály k asanaci ve výhledovém řešení (etapa Y.2)
- stávající zahrady k možné přestavbě (etapa Y, výhled)

- ### veřejná prostranství
- louky a pole
 - neprostupné porosty
 - lesoparkové plochy
 - parkové plochy
 - travnaté plochy
 - hřiště a sportoviště
 - mobiliář, herní prvky
 - vodní tok/plocha
 - stromy stávající
 - stromy navrhované
 - komunikační síť navrhovaná
 - sdílené komunikace
 - chodníky
 - zklidněné křižovatky
 - rekreační trasy peší a cyklistické
 - tramvajové plochy
 - plochy tramvajové zastávky
 - tramvajová trať
 - plochy parkovacích stání
 - odpadové hospodářství
 - hraný komunikací - profil verze č.1
 - hraný komunikací
 - napojení na stávající stav
 - hraný komunikací
 - napojení na stávající stav - podjezd

gogolák + grasse s.r.o.

Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse

MAPPA s.r.o.
Nádražní 942/17
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Urbanistická studie

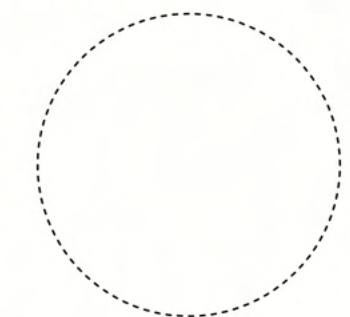
Staňkova

Struktura

možné řešení, varianta A

Návrhová část

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642



03b

číslo výkresu
01
2026
datum
A3
594 x 420 mm
měřítko formát
1:2 000
paré

proměna Staňkovy

doplnění obytných prvků,
mobiiliáře a hřišť

doplnění vybavení
parkových vnitrobloků
(mobiiliář, hřiště,
komunitní zázemí)

hřiště

mobiiliář, posezení

Legenda

- hranice řešeného území Staňkova
- hranice řešeného území Výškovická
- katastrální mapa
- vrstevnice

struktura zástavby

- stavební/urbánní bloky
- objekty stávající
- objekty stávající významné
- objekty navrhované - I. etapa
- objekty navrhované I. etapa s omezením
- objekty navrhované - etapa X
- objekty navrhované - etapa Y.1
- objekty navrhované - etapa Y.2
- objekty navrhované - etapa Y, výhled

- objekty a areály k asanaci ve výhledovém řešení (etapa X)
- objekty a areály k asanaci ve výhledovém řešení (etapa Y.2)
- stávající zahrady k možné přestavbě (etapa Y, výhled)

veřejná prostranství

- louky a pole
- neprostupné porosty
- lesoparkové plochy
- parkové plochy
- travnaté plochy
- hřiště a sportoviště
- mobiiliář, herní prvky
- vodní tok/plocha
- stromy stávající
- stromy navrhované
- komunikační síť navrhovaná
- sdílené komunikace
- chodníky
- zkldněné křižovatky
- rekreační trasy peší a cyklistické
- tramvajové plochy
- plochy tramvajové zastávky
- tramvajová trať
- plochy parkovacích stání
- odpadové hospodářství
- hraný komunikací - profil verze č.1
- hraný komunikací
- napojení na stávající stav
- hraný komunikací
- napojení na stávající stav - podjezd

gogolák + grasse s.r.o.

Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse

MAPPA s.r.o.
Nádražní 942/17
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

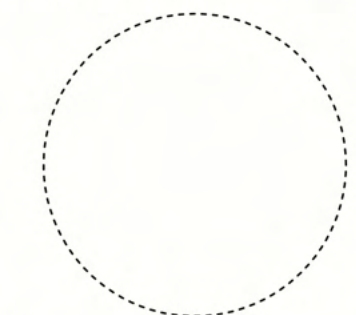
Urbanistická studie

Staňkova

Struktura
možné řešení, varianta A

Návrhová část

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642



03b

01 datum
2026
A3
594 x 420 mm
1:2 000
číslo výkresu
měřítko formátu

proměna Staňkovy

doplnění pobytových prvků,
mobiálie a hřišť



MŠ

Tesino

Pracovní verze 22.1.2026

proměna Staňkovy

posílení rekreační hrany
Bělského lesa

rozvoj rekreačního
zázemí lesoparku
a vstupních míst

vstup

komunitní vybavení

severní nástup
do Bělského lesa

hlavní nástup
do Bělského lesa

Legenda

- hranice řešeného území Staňkova
 - hranice řešeného území Vyškovická
 - katastrální mapa
 - vrstevnice
- ### struktura zástavby
- stavební/urbánní bloky
 - objekty stávající
 - objekty stávající významné
 - objekty navrhované - I. etapa
 - objekty navrhované I. etapa s omezením
 - objekty navrhované - etapa X
 - objekty navrhované - etapa Y.1
 - objekty navrhované - etapa Y.2
 - objekty navrhované - etapa Y, výhled

- objekty a areály k asanaci ve výhledovém řešení (etapa X)
- objekty a areály k asanaci ve výhledovém řešení (etapa Y.2)
- stávající zahrady k možné přestavbě (etapa Y, výhled)

- ### veřejná prostranství
- louky a pole
 - neprostupné porosty
 - lesoparkové plochy
 - parkové plochy
 - travnaté plochy
 - hřiště a sportoviště
 - mobiliář, herní prvky
 - vodní tok/plocha
 - stromy stávající
 - stromy navrhované
 - komunikační síť navrhovaná
 - sdílené komunikace
 - chodníky
 - zkldněné křižovatky
 - rekreační trasy peší a cyklistické
 - tramvajové plochy
 - plochy tramvajové zastávky
 - tramvajová trať
 - plochy parkovacích stání
 - odpadové hospodářství
 - hraný komunikací - profil verze č.1
 - hraný komunikací
 - napojení na stávající stav
 - hraný komunikací
 - napojení na stávající stav - podjezd

gogolák + grasse s.r.o.

Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse

MAPPA s.r.o.
Nádražní 942/17
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

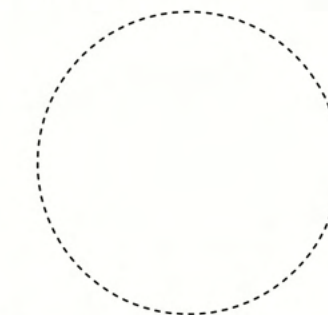
Urbanistická studie

Staňkova

Struktura
možné řešení, varianta A

Návrhová část

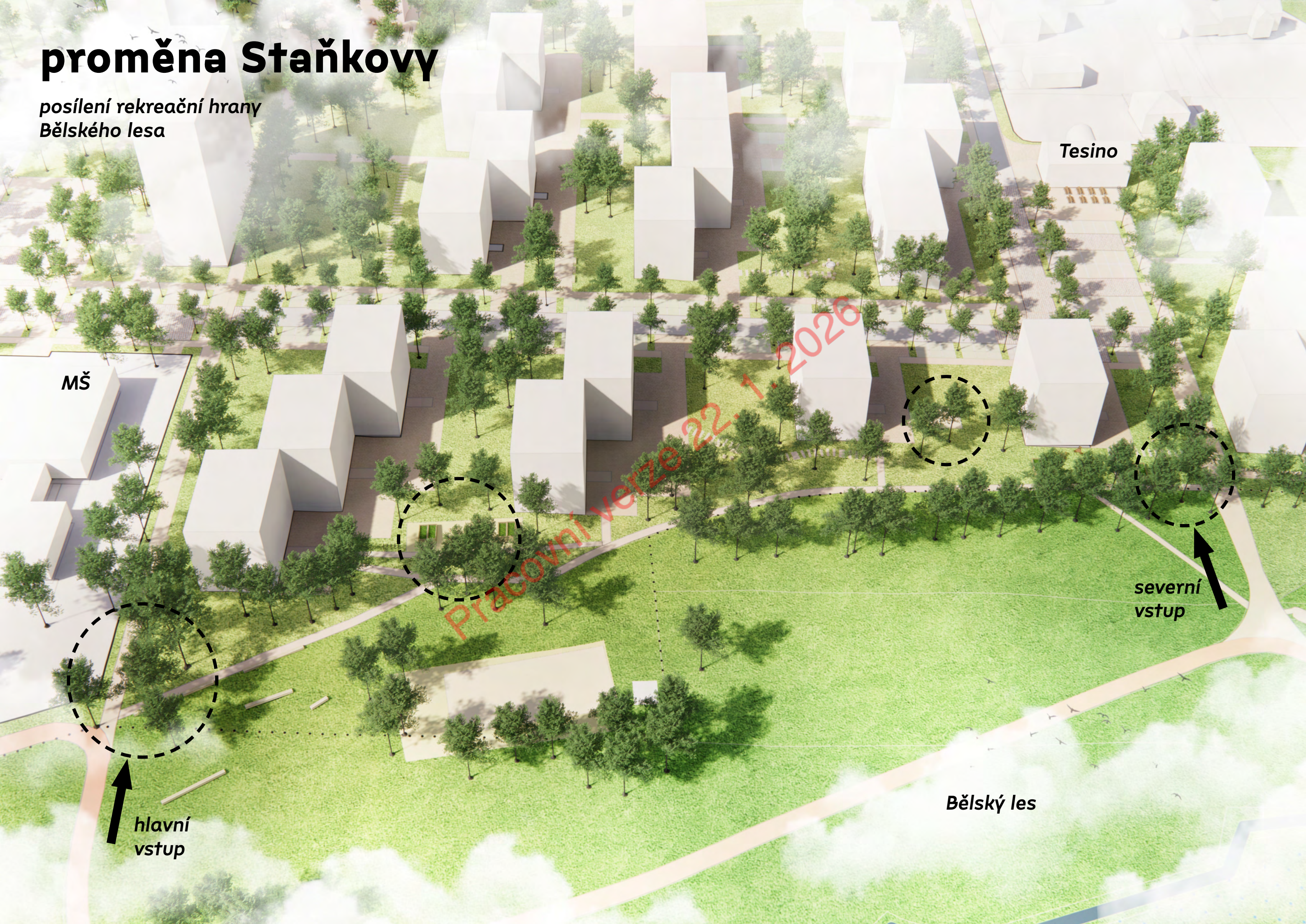
Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642



03b číslo výkresu 01 datum 2026 A3 594 x 420 mm 1:2 000 měřítko formátu

proměna Staňkovy

posílení rekreační hrany
Bělského lesa



Tesino

MŠ

Pracovní verze 22.1.2026

severní
vstup

hlavní
vstup

Bělský les

proměna Staňkovy

potenciál rozvoje
občanského vybavení

možné doplnění
občanského vybavení

-  komunitní centrum
-  vybavení v parteru
Výškovické
-  kavárna, bistro
-  stávající vybavení

Legenda

-  hranice řešeného území Staňkova
-  hranice řešeného území Výškovická
-  katastrální mapa
-  vrstevnice
-  stavební/urbánní bloky
-  objekty stávající
-  objekty stávající významné
-  objekty navrhované - I. etapa
-  objekty navrhované I. etapa s omezením
-  objekty navrhované - etapa X
-  objekty navrhované - etapa Y.1
-  objekty navrhované - etapa Y.2
-  objekty navrhované - etapa Y, výhled

-  objekty a areály k ašanaci ve výhledovém řešení (etapa X)
-  objekty a areály k ašanaci ve výhledovém řešení (etapa Y.2)
-  stávající zahrady k možné přestavbě (etapa Y, výhled)

- veřejná prostranství**
-  louky a pole
-  nepropustné porosty
-  lesoparkové plochy
-  parkové plochy
-  travnaté plochy
-  hřiště a sportoviště
-  mobiliář, herní prvky
-  vodní tok/plocha
-  stromy stávající
-  stromy navrhované
-  komunikační síť navrhovaná
-  sdílené komunikace
-  chodníky
-  zklidněné křižovatky
-  rekreační trasy peší a cyklistické
-  tramvajové plochy
-  plochy tramvajové zastávky
-  tramvajová trať
-  plochy parkovacích stání
-  odpadové hospodářství
-  hrany komunikací - profil verze č.1
-  hrany komunikací - napojení na stávající stav
-  hrany komunikací - napojení na stávající stav - podjezd

gogolák + grasse s.r.o.

Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse

MAPPA s.r.o.
Nádražní 942/17
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

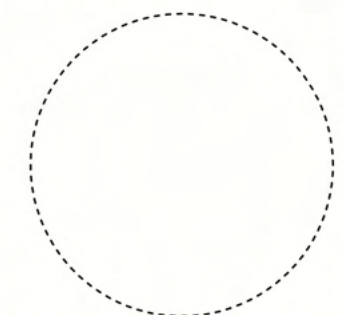
Urbanistická studie

Staňkova

Struktura
možné řešení, varianta A

Návrhová část

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642



03b
číslo výkresu
01
datum
2026
A3
594 x 420 mm
1:2 000
měřítko formátu
paré

proměna Staňkovy

potenciál rozvoje
bydlení

hledání možného prostoru
pro výstavbu

NENÍ
projektem staveb

JE
příležitostí pro stanovení
transparentních pravidel
rozvoje lokality tak, aby
nebyl poškozen její hodnotný
charakter

možný rozvoj bydlení

- městské bydlení
- bydlení I. etapa
- bydlení, výhled

Legenda

- hranice řešeného území Staňkova
- hranice řešeného území Výškovická
- katastrální mapa
- vrstevnice
- stavební/urbánní bloky
- objekty stávající
- objekty stávající významné
- objekty navrhované - I. etapa
- objekty navrhované I. etapa s omezením
- objekty navrhované - etapa X
- objekty navrhované - etapa Y.1
- objekty navrhované - etapa Y.2
- objekty navrhované - etapa Y, výhled

- objekty a areály k ašanaci ve výhledovém řešení (etapa X)
- objekty a areály k ašanaci ve výhledovém řešení (etapa Y.2)
- stávající zahrady k možné přestavbě (etapa Y, výhled)

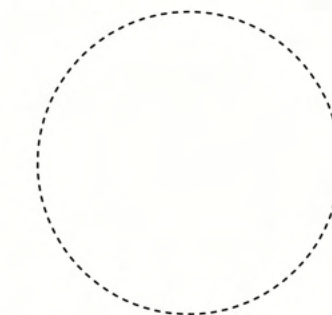
- veřejná prostranství
- louky a pole
- neprostupné porosty
- lesoparkové plochy
- parkové plochy
- travnaté plochy
- hřiště a sportoviště
- mobiliář, herní prvky
- vodní tok/plocha
- stromy stávající
- stromy navrhované
- komunikační síť navrhovaná
- sdílené komunikace
- chodníky
- zkldněné křižovatky
- rekreační trasy peší a cyklistické
- tramvajové plochy
- plochy tramvajové zastávky
- tramvajová trať
- plochy parkovacích stání
- odpadové hospodářství
- hraný komunikací - profil verze č.1
- hraný komunikací
- napojení na stávající stav
- hraný komunikací
- napojení na stávající stav - podjezd

gogolák + grasse s.r.o.
Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse

MAPPA p.o.
Nádražní 942/17
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Urbanistická studie
Staňkova
Struktura
možné řešení, varianta A
Návrhová část

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642



03b číslo výkresu 01 datum 2026 A3 měřítko formátu 1:2 000

scénář možné proměny území

1. etapa

priorita městského
bydlení a občanského
vybavení

další vývoj
stanovení podmínek
a prostorové regulace

[M]
severní brána
limit stávajícího využití, dopravního řešení
a technické infrastruktury (VN, CZT)

[4]
městské bydlení
limit VN kabelové

[X]
těžiště 29. dubna
limit CZT, STL plynovod

limit objekty CZT/VN (TS)

limit koordinace stávajících IS

Legenda

- hranice řešeného území Staňkova
 - hranice řešeného území Výškovická
 - katastrální mapa
 - vrstevnice
- ### struktura zástavby
- stavební/urbánní bloky
 - objekty stávající
 - objekty stávající významné
 - objekty navrhované - I. etapa
 - objekty navrhované I. etapa s omezením
 - objekty navrhované - etapa X
 - objekty navrhované - etapa Y.1
 - objekty navrhované - etapa Y.2
 - objekty navrhované - etapa Y, výhled

- objekty a areály k asanaci ve výhledovém řešení (etapa X)
- objekty a areály k asanaci ve výhledovém řešení (etapa Y.2)
- stávající zahrady k možné přestavbě (etapa Y, výhled)

- ### veřejná prostranství
- louky a pole
 - neprostupné porosty
 - lesoparkové plochy
 - parkové plochy
 - travnaté plochy
 - hřiště a sportoviště
 - mobiliář, herní prvky
 - vodní tok/plocha
 - stromy stávající
 - stromy navrhované
 - komunikační síť navrhovaná
 - sdílené komunikace
 - chodníky
 - zkldněné křižovatky
 - rekreační trasy peší a cyklistické
 - tramvajové plochy
 - plochy tramvajové zastávky
 - tramvajová trať
 - plochy parkovacích stání
 - odpadové hospodářství
 - hraný komunikací - profil verze č.1
 - hraný komunikací
 - napojení na stávající stav
 - hraný komunikací
 - napojení na stávající stav - podjezd

gogolák + grasse s.r.o.

Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse

MAPPA s.r.o.
Nádražní 942/17
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Urbanistická studie

Staňkova

Struktura
možné řešení, varianta A

Návrhová část

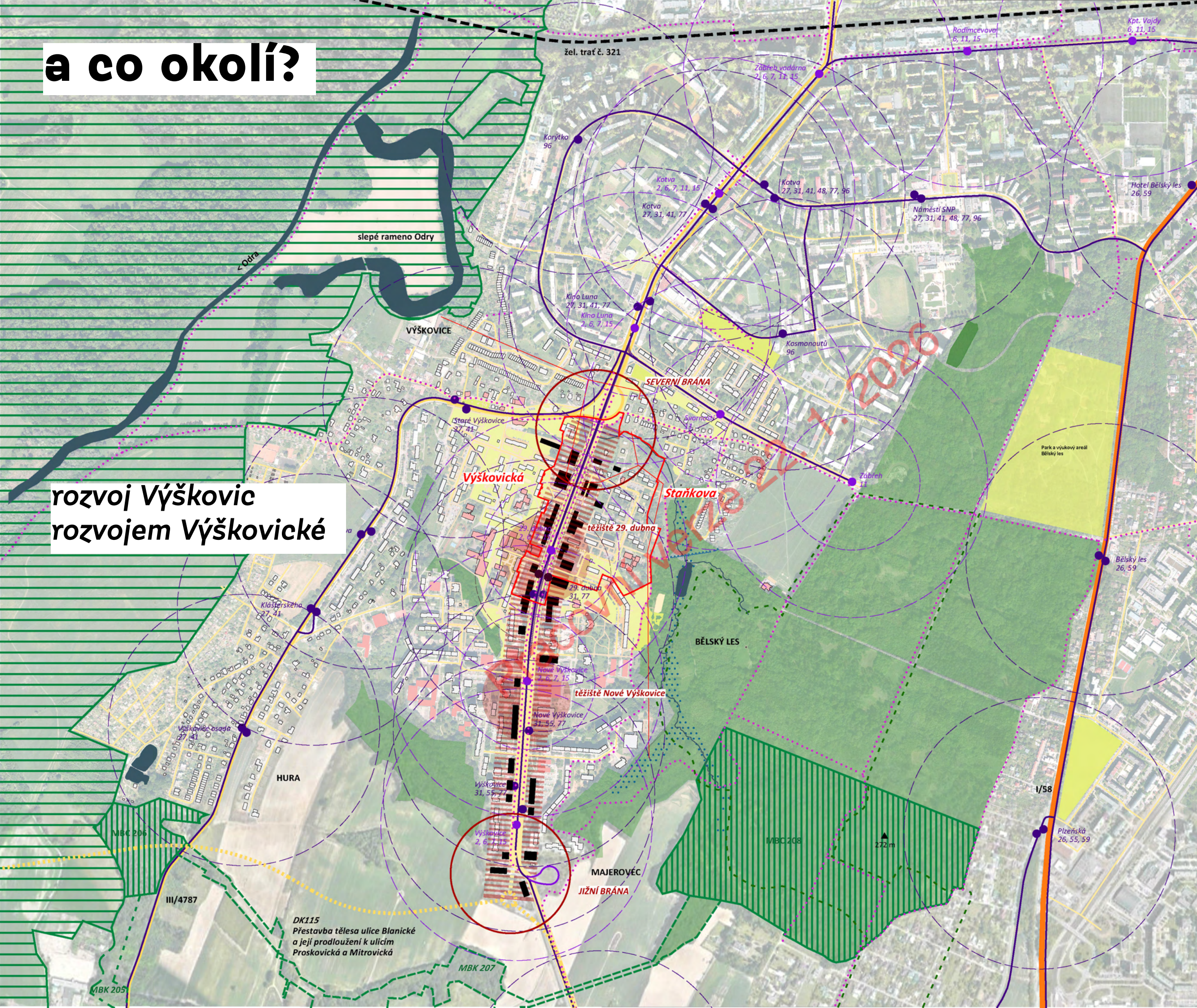
Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642

03b

01 datum
2026
A3
594 x 420 mm
1:2 000
měřítko formátu

a co okolí?

rozvoj Výškovic rozvojem Výškovické



Legenda

- hranice řešeného území Staňkova/Výškovická
- vodní tok/plocha
- občanské vybavení (v řešeném území a blízkém okolí)

dopravní infrastruktura

- železniční dráha se zastávkami
- vedení linek MHD
- autobusová zastávka (+400m)
- tramvajová zastávka (+400m)
- silnice I. třídy
- silnice II./III. třídy stav/záměr
- místní komunikace stav / záměr
- cyklostezka/trasa stav / záměr
- pěší turistické trasy
- mosty

technická infrastruktura

- omezující vedení nadzem. VN

urbanisticko-krajinný kontext

- plocha lesa zvláštního určení
- plocha lesa ochranného
- parky
- parkové náměstí
- protipovodňová ochrana hráz
- VKPzz údolní niva
- biocentra ÚSES
- biokoridory ÚSES

potenciály širšího kontextu města

- potenciál dostavby městské třídy Výškovická
- potenciál rozvoje vstupních bran sídliště Výškovická
- potenciál rozvoje těžiště sídliště Výškovická

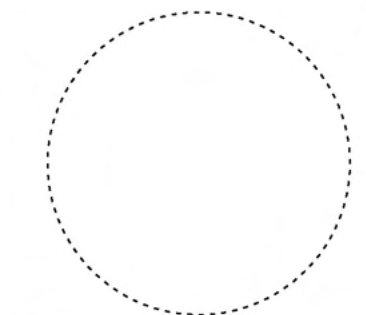
gogolák + grasse s.r.o.
Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse

MAPPA s.r.o.
Nádražní 942/17
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

**Urbanistická studie
Staňkova**

Výkres širších vztahů
Návrhová část

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642



01

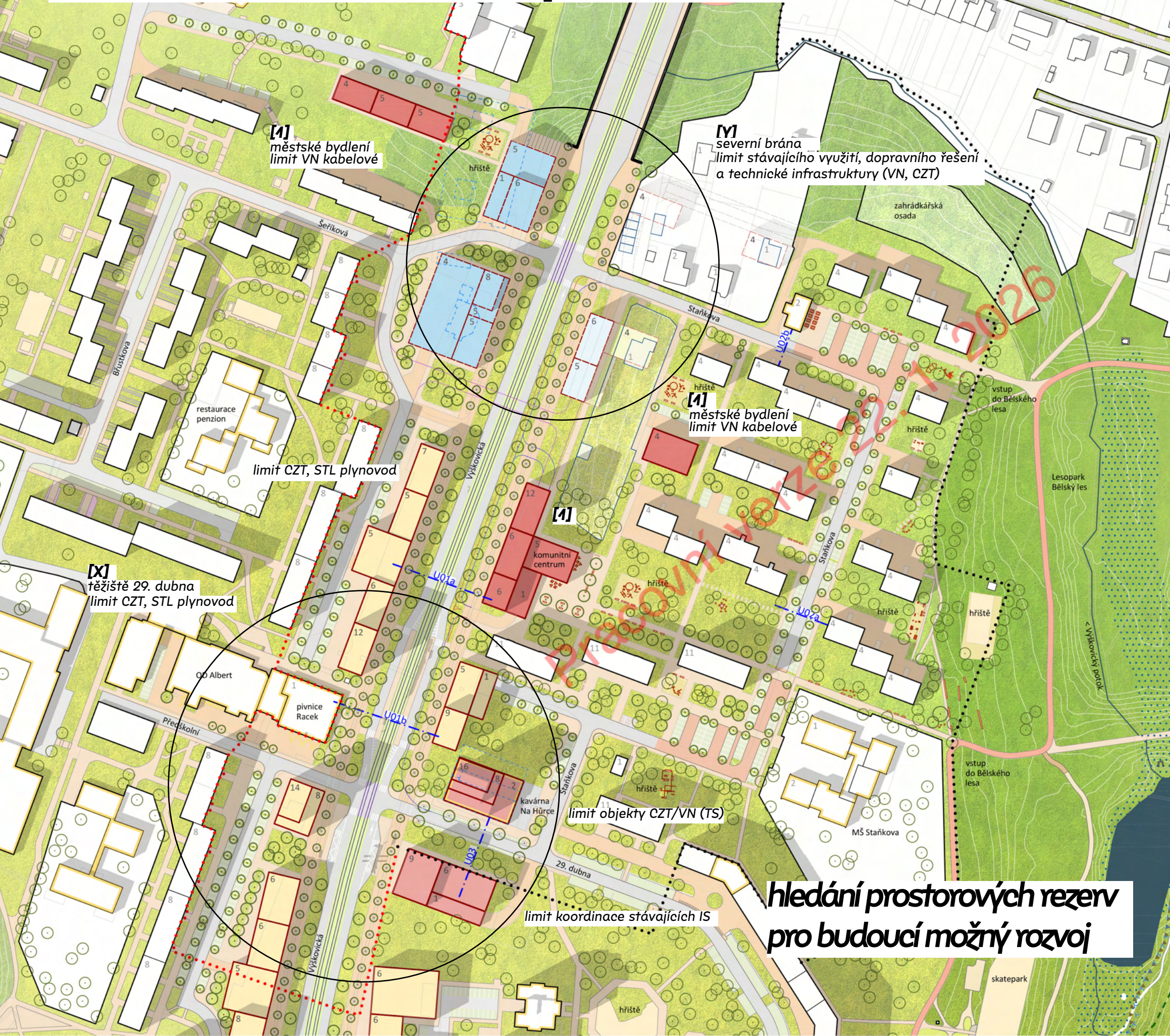
číslo výkresu

01 2026 datum

A3 420 x 297 mm měřítko formátu

1:10 000

=> městská třída Výškovická



Legenda

- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | hranice řešeného území Staňkova |
|  | hranice řešeného území Výchovická |
|  | katastrální mapa |
|  | vrstevnice |

struktura zástavby

- | | |
|---|--|
|  | stavební/urbánní bloky |
|  | objekty stávající |
|  | objekty stávající významné |
|  | objekty navrhované - I. etapa |
|  | objekty navrhované I. etapa s omezením |
|  | objekty navrhované - etapa X |
|  | objekty navrhované - etapa Y.1 |
|  | objekty navrhované - etapa Y.2 |
|  | objekty navrhované - etapa Y, výhled |

- | | |
|---|--|
|  | objekty a areály k asanaci
ve výhledovém řešení (etapa X) |
|  | objekty a areály k asanaci
ve výhledovém řešení (etapa Y.2) |
|  | stávající zahrady k možné
přestavbě (etapa Y, výhled) |

veřejná prostranství

- | | |
|---|--|
|  | louky a pole |
|  | neprostupné porosty |
|  | lesoparkové plochy |
|  | parkové plochy |
|  | travnaté plochy |
|  | hřiště a sportoviště |
|  | mobiliář, herní prvky |
|  | vodní tok/plocha |
|  | stromy stávající |
|  | stromy navrhované |
|  | komunikační síť navrhovaná |
|  | sdílené komunikace |
|  | chodníky |
|  | zkldněné křižovatky |
|  | rekreační trasy peší a cyklistické |
|  | tramvajové plochy |
|  | plochy tramvajové zastávky |
|  | tramvajová trať |
|  | plochy parkovacích stání |
|  | odpadové hospodářství |
|  | hráňy komunikací
- profil verze č.1 |
|  | hráňy komunikací
- napojení na stávající stav |
|  | hráňy komunikací
- napojení na stávající stav - podjezd |

gogolák + grasse s.r.o.
Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse

MAPPA p.o.
Nádražní 942/17
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Urbanistická studie
Staňkova
Struktura
možné řešení, varianta A
Návrhová část

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642

03b
číslo výkresu
01
datum
2026
A3
594 x 420 mm
1:2 000
měřítko formát pap

hledání prostorových rezerv pro budoucí možný rozvoj

proměna Výškovické

možná etapizace

1. etapa



proměna Výškovické

*možná etapizace
navazující etapy*



proměna Výškovické

*možná etapizace
navazující etapy*



proměna Výškovické

*možná etapizace
navazující etapy*



proměna Výškovické



proměna Výškovické



proměna Výškovické

Výškovická, profil



Legenda

- hranice řešeného území Staňkova
- hranice řešeného území Výškovická
- katastrální mapa
- vrstevnice

struktura zástavby

- stavební/urbánní bloky
- objekty stávající
- objekty stávající významné
- objekty navrhované - I. etapa
- objekty navrhované I. etapa s omezením
- objekty navrhované - etapa X
- objekty navrhované - etapa Y.1
- objekty navrhované - etapa Y.2
- objekty navrhované - etapa Y, výhled

- objekty a areály k asanaci ve výhledovém řešení (etapa X)
- objekty a areály k asanaci ve výhledovém řešení (etapa Y.2)
- stávající zahrady k možné přestavbě (etapa Y, výhled)

veřejná prostranství

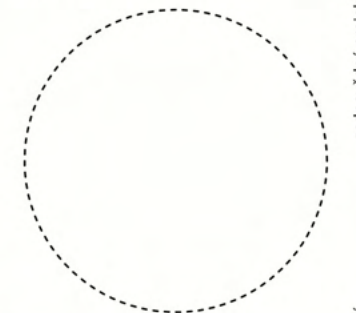
- louky a pole
- neprostupné porosty
- lesoparkové plochy
- parkové plochy
- travnaté plochy
- hřiště a sportoviště
- mobiliář, herní prvky
- vodní tok/plocha
- stromy stávající
- stromy navrhované
- komunikační síť navrhovaná
- sdílené komunikace
- chodníky
- zkldněné křižovatky
- rekreační trasy peší a cyklistické
- tramvajové plochy
- plochy tramvajové zastávky
- tramvajová trať
- plochy parkovacích stání
- odpadové hospodářství
- hraný komunikací - profil verze č.1
- hraný komunikací
- napojení na stávající stav
- hraný komunikací
- napojení na stávající stav - podjezd

gogolák + grasse s.r.o.
Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse

MAPPA s.r.o.
Nádražní 942/17
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Urbanistická studie
Staňkova
Struktura
možné řešení, varianta A
Návrhová část

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642



03b
číslo výkresu
01
datum
2026
A3
594 x 420 mm
1:2 000
měřítko formátu
paré

proměna Výškovické

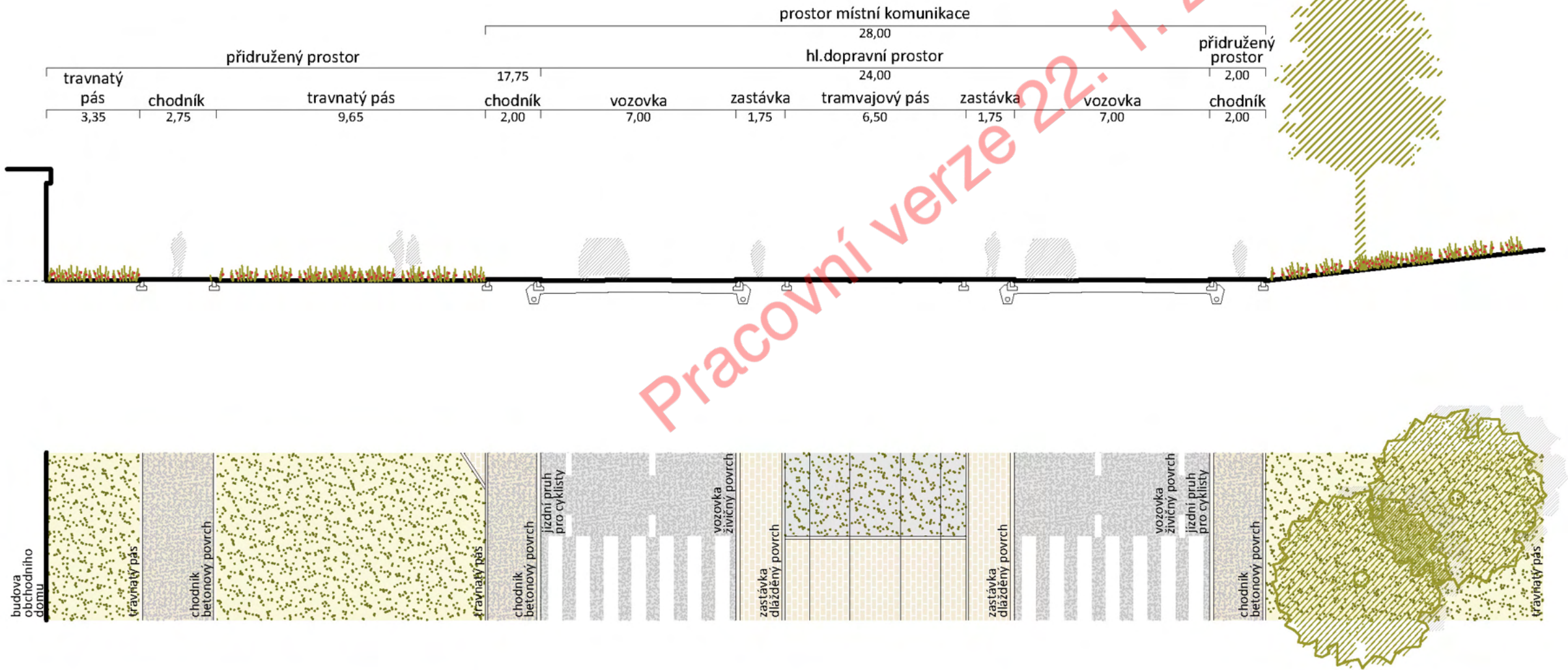
profil Výškovické



Výškovická
profil stávající komunikace

proměna Výškovické

profil Výškovické

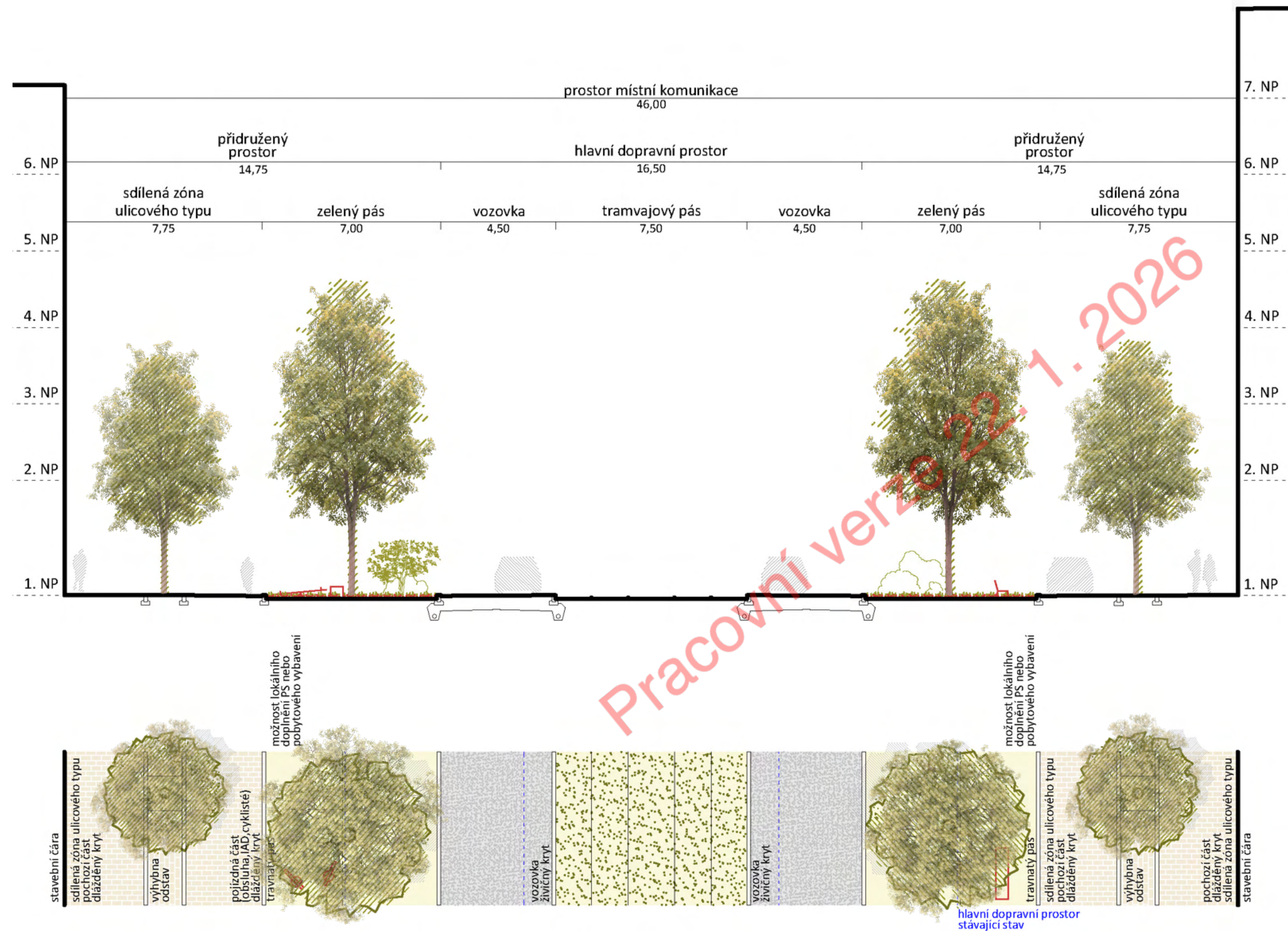


Výškovická

profil stávající komunikace

proměna Výškovické

profil Výškovické



Výškovická

profil budoucí městské třídy

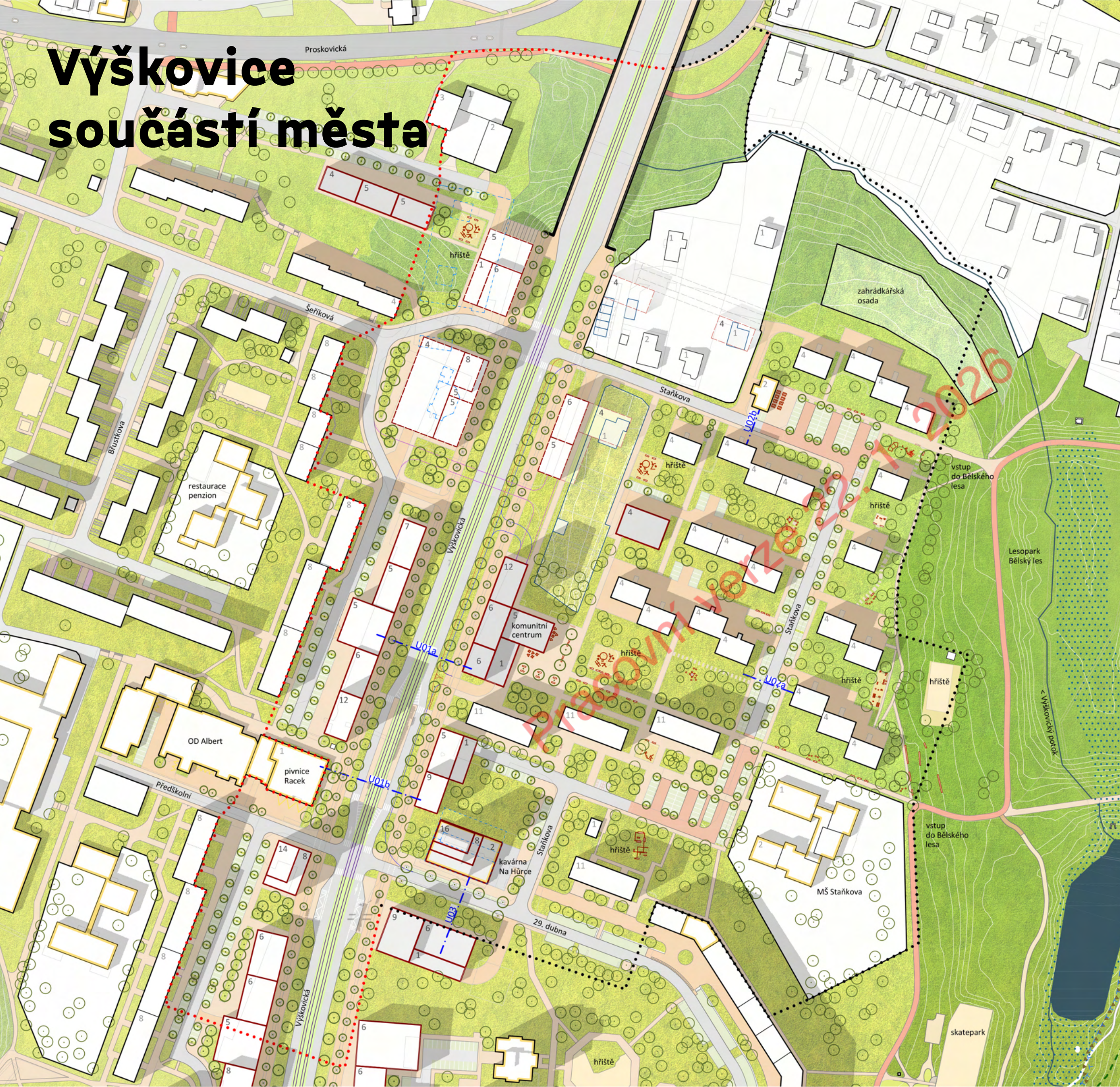


Výškovická, profil budoucí městské třídy



Výškovická, profil budoucí městské třídy

Výškovice součástí města



Legenda

- hranice řešeného území Staňkova
- hranice řešeného území Výškovická

- katastrální mapa
- vrstevnice

struktura zástavby

- stavební/urbánní bloky
- objekty stávající
- objekty stávající významné
- objekty navrhované - I. etapa
- objekty navrhované I. etapa s omezením
- objekty navrhované - etapa X
- objekty navrhované - etapa Y.1
- objekty navrhované - etapa Y.2
- objekty navrhované - etapa Y, výhled

- objekty a areály k asanaci ve výhledovém řešení (etapa X)
- objekty a areály k asanaci ve výhledovém řešení (etapa Y.2)
- stávající zahrady k možné přestavbě (etapa Y, výhled)

veřejná prostranství

- louky a pole
- neprostupné porosty
- lesoparkové plochy
- parkové plochy
- travnaté plochy
- hřiště a sportoviště
- mobiliář, herní prvky
- vodní tok/plocha
- stromy stávající
- stromy navrhované
- komunikační síť navrhovaná
- sdílené komunikace
- chodníky
- zklidněné křižovatky
- rekreační trasy peší a cyklistické
- tramvajové plochy
- plochy tramvajové zastávky
- tramvajová trať
- plochy parkovacích stání
- odpadové hospodářství
- hraný komunikací - profil verze č.1
- hraný komunikací
- nápojení na stávající stav
- hraný komunikací
- nápojení na stávající stav - podjezd

gogolák + grasse s.r.o.

Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse

MAPPA s.r.o.
Nádražní 942/17
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

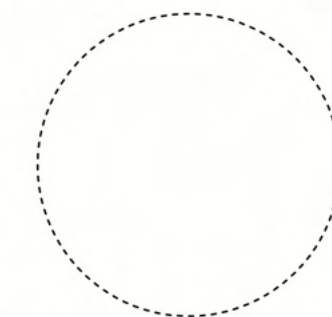
Urbanistická studie

Staňkova

Struktura
možné řešení, varianta A

Návrhová část

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642



03b

01 datum
2026
A3
594 x 420 mm
1:2 000
číslo výkresu
měřítko formátu

hospodárné využití území města



- Legenda**
- hranice řešeného území Staňkova
 - hranice řešeného území Vyškovická
 - katastrální mapa
 - objekty stávající
 - objekty navrhované - první etapa
 - objekty navrhované - etapa X
 - objekty navrhované - etapa Y
 - záměr BD

- majetkoprávní vztahy**
- kraj
 - mesto
 - obchodní organizace SMO
 - město Ostrava
 - právnícké osoby
 - SMO, svěřeno MOB
 - soukromé osoby
 - Veolia
 - pozemek vymezný k prodeji MMO

gogolák + grasse s.r.o.
Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse

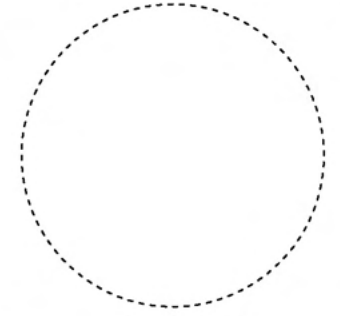
MAPPA s.r.o.
Nádražní 942/17
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Urbanistická studie
Staňkova

Majetkoprávní vztahy

Návrhová část

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642



03c

číslo výkresu

01
2026

datum

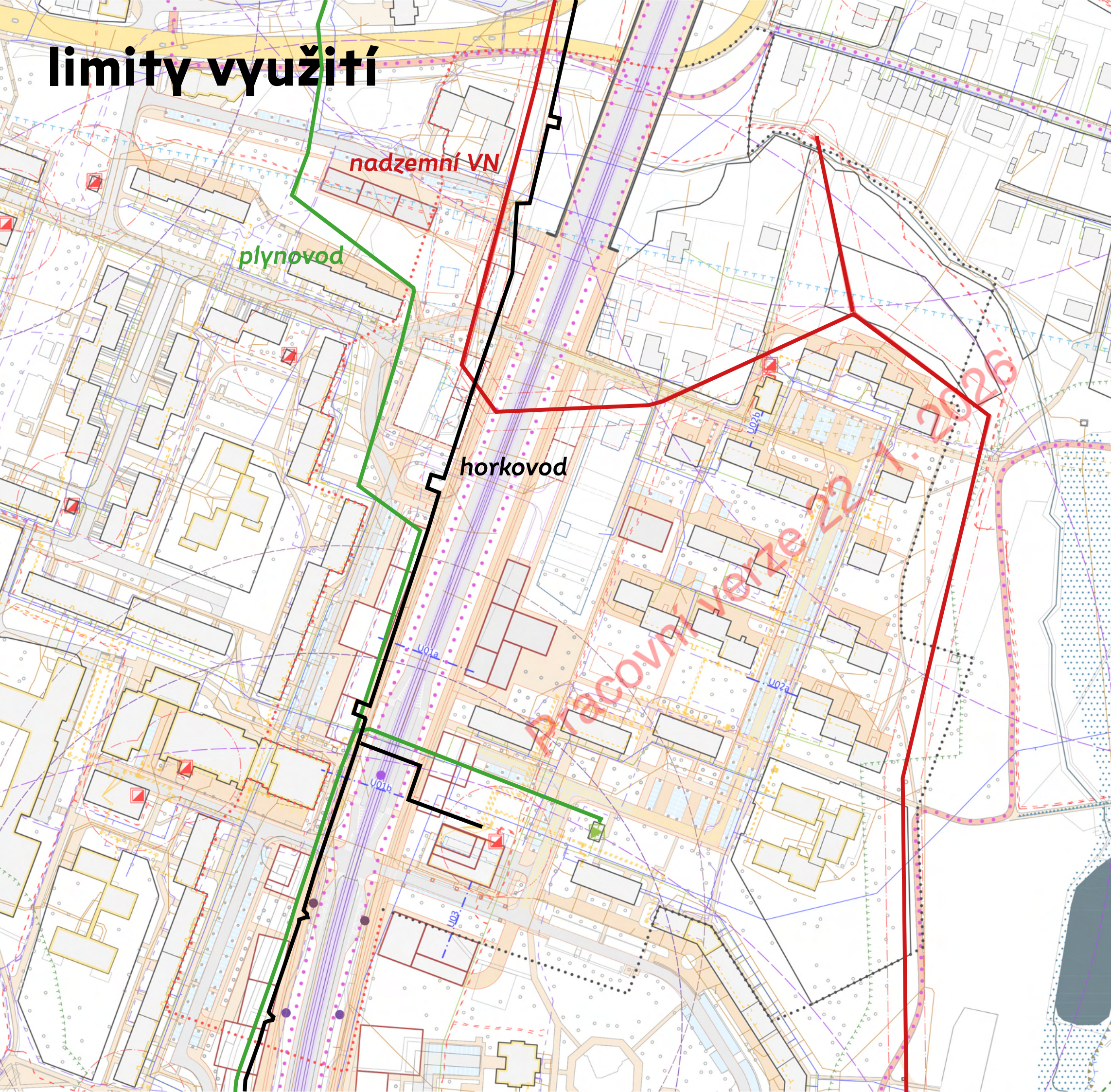
A3
594 x 420 mm

1:2 000

mřížko formát

paré

limity využití



Legenda

••••• hranice řešeného území Staňkova
••••• hranice řešeného území Výškovická
□ katastrální mapa

struktura zástavby

□ stavební/urbánní bloky
□ objekty stávající
■ objekty stávající významné
□ objekty navrhované - první etapa
□ objekty navrhované - první etapa s omezením
□ objekty navrhované - etapa X
□ objekty navrhované - etapa Y.1
□ objekty navrhované - etapa Y.2
□ objekty navrhované - etapa Y, výhled

□ objekty a areály k asanaci ve výhledovém řešení (etapa X)
□ objekty a areály k asanaci ve výhledovém řešení (etapa Y.2)

dopravní infrastruktura

● autobusová zastávka (+200m)
● tramvajová zastávka (+400m)
■ silnice III. třídy stav
■ pěší/cyklo stezka stav
— hrany komunikací místních stav
— hrany komunikací ostatních stav
● cyklostezka/trasa stav / záměr
— pěší turistické trasy
— mosty
— hrany komunikací návrh
● autobusová zastávka návrh
■ místní komunikace stav/návrh
■ místní komunikace zklidněné (T30)
■ zklidněné a dopravně smíšené plochy
■ chodníky návrh
■ cyklostezka návrh
■ plochy parkování

technická infrastruktura

— VN nadzemní (vč. OP)
— VN podzemní
■ trafostanice
— vodovod
— kanalizace jednotná
— plynovod NTL
— plynovod STL
■ regulační/měřicí stanice STL
— vedení teplovodu podzemní
— vedení teplovodu nadzemní
— primární horkovodní podzemní
— primární horkovodní nadzemní

ostatní limity v území

••••• VKPzz údolní niva
— OP léčivého z. a zdroje min. vod II.st
— výhradní bilancované ložisko nerostných surovin (č.uhlí, z. plyn)
— sesuvné území dočasně uklidněné
○ výsadby stav / návrh

gogolák + grasse s.r.o.
Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse

MAPPA s.r.o.
Nádražní 942/17
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Urbanistická studie
Staňkova
Infrastruktura
varianta A

Návrhová část

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642

04

číslo výkresu

01
2026

datum

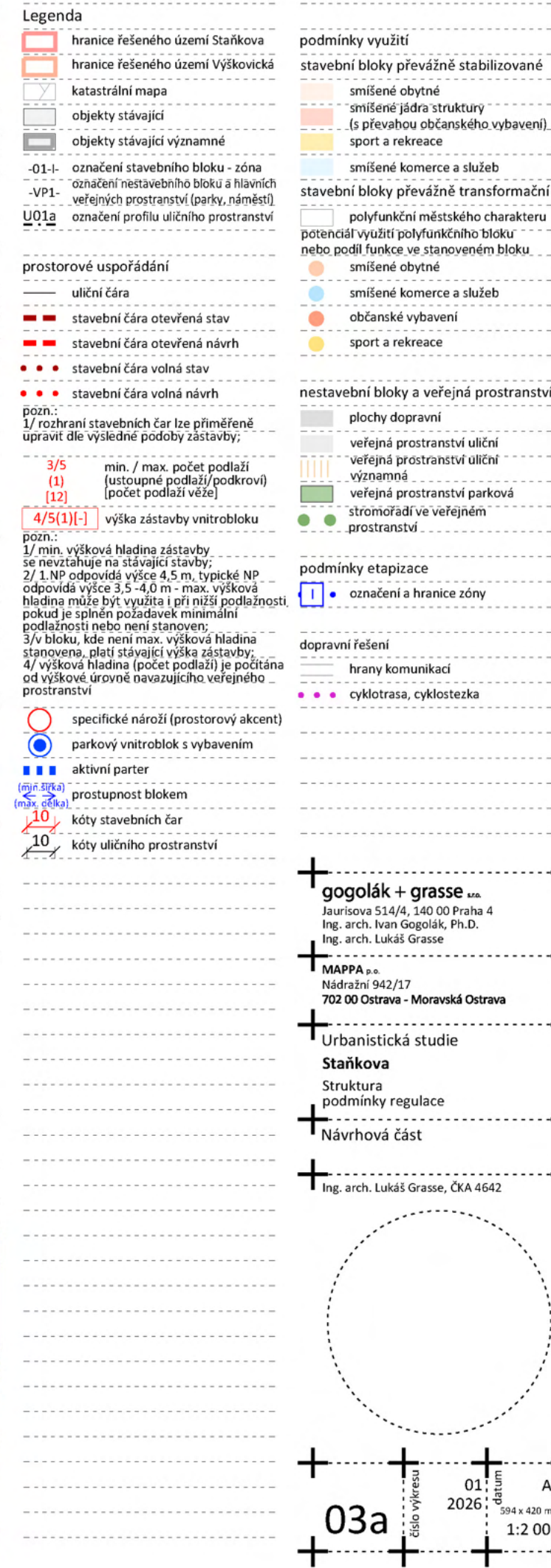
A3
594 x 420 mm

1:2 000

měřítko formátu

zhotovitel
objednatel
akce
výkres
fáze
zodpovědný projektant
paré

**pravidla pro rozvoj i ochranu
charakteru území**



gogolák + grasse s.r.o.
Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.
Ing. arch. Lukáš Grasse

MAPPA s.o.
Nádražní 942/17
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Urbanistická studie
Staňkova
Struktura
podmínky regulace

Návrhová část

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 464





URBANISTICKÁ STUDIE STAŇKOVA
OSTRAVA - JIH

DĚKUJEME ZA POZORNOST